

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений, прошедшее путем очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.66А

г. Воронеж

26 декабря 2022г.

Инициатор собрания: собственник помещения кв.71 - Чеботарева И.В.

Место проведения: в холле 1 этажа МКД, по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.66А.

Дата проведения очной части: 11 декабря 2022 г. в 12-00

Дата окончания заочной части: 25 декабря 2022 г. в 17-00

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 6 537,70 кв.м

Протокол составлен в 3-х экземплярах: 1-й экземпляр хранится в Государственной жилищной инспекции, 2-й экземпляр хранится в ООО УК «СтройТехника», 3-й экземпляр хранится у инициатора собрания Чеботаревой И.В. кв.71.

В общем собрании в многоквартирном доме по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.66А приняли участие собственники помещений в количестве 66 человек, владеющие 4 290,05 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 65,62 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания:

- Чеботарева И.В. (кв.71)

Выборы секретаря собрания:

- Беспалов С.В. (кв.8)

Выборы счетной комиссии собрания:

- Сушков Д.В. (кв.13)

- Мурадова И.В. (кв.27)

2. Принятие решения о ремонте и восстановлении работоспособности автоматических ворот, установленных на придомовой территории д.66А (в арке) по ул.20-летия Октября.

3. Принятие решения о заключении договора ООО УК «СтройТехника» с ООО «ПУЛЬСАР» (ИНН 3663131130) для проведения ремонта и восстановления работоспособности автоматических ворот.

4. Утверждение одноразового целевого сбора в размере 1.823,00 рубля с каждого жилого помещения для приобретения оборудования, ремонта и восстановления работоспособности автоматических ворот и включения этой суммы отдельной строкой «целевой сбор» в единый платежный документ.

5. Утверждение ежемесячной оплаты за обслуживание автоматических ворот в размере 85 рублей с каждого жилого помещения и включения этой суммы отдельной строкой «обслуживание автоматических ворот» в единый платежный документ.

6. Утверждение о дальнейшем информировании собственников о предстоящем проведении ОСС будет осуществляться, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения уведомления на информационном стенде в подъездном холле дома, а также размещении уведомления в почтовый ящик собственнику помещения.

Вопрос 1 - Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 003,15	93,31%	0	0 %	286,9	6,69 %

Принято решение: Избрать председателя собрания: Чеботареву И.В. (кв.71)
Избрать секретаря собрания: Беспалова С.В. (кв.8)
Избрать счетную комиссию собрания: Сушкова Д.В. (кв.13)
Мурадову И.В. (кв.27)

Вопрос 2 – Принятие решения о ремонте и восстановлении работоспособности автоматических ворот, установленных на придомовой территории д.66А (в арке) по ул.20-летия Октября.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 058,45	94,60 %	138,0	3,22 %	93,6	2,18 %

Принято решение: Принять решение о ремонте и восстановлении работоспособности автоматических ворот, установленных на придомовой территории д.66А (в арке) по ул.20-летия Октября.

Вопрос 3 – Принятие решения о заключении договора ООО УК «СтройТехника» с ООО «ПУЛЬСАР» (ИНН 3663131130) для проведения ремонта и восстановления работоспособности автоматических ворот.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
3 967,65	92,49 %	138,0	3,22 %	184,4	4,29 %

Принято решение: Принять решение о заключении договора ООО УК «СтройТехника» с ООО «ПУЛЬСАР» (ИНН 3663131130) для проведения ремонта и восстановления работоспособности автоматических ворот.

Вопрос 4 – Утверждение одноразового целевого сбора в размере 1.823,00 рубля с каждого жилого помещения для приобретения оборудования, ремонта и восстановления работоспособности автоматических ворот и включения этой суммы отдельной строкой «целевой сбор» в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 012,35	93,52 %	138,0	3,22 %	139,7	3,26 %

Принято решение: Утвердить одноразовый целевой сбор в размере 1.823,00 (одна тысяча восемьсот двадцать три) рубля с каждого жилого помещения для приобретения оборудования, ремонта и восстановления работоспособности автоматических ворот и включить эту сумму отдельной строкой «целевой сбор» в единый платежный документ.

Вопрос 5 – Утверждение ежемесячной оплаты за обслуживание автоматических ворот в размере 85 рублей с каждого жилого помещения и включения этой суммы отдельной строкой «обслуживание автоматических ворот» в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
3 964,45	92,41 %	185,9	4,33 %	139,7	3,26 %

Принято решение: Утвердить ежемесячную оплату за обслуживание автоматических ворот в размере 85 (восемьдесят пять) рублей с каждого жилого помещения и включить эту сумму отдельной строкой «обслуживание автоматических ворот» в единый платежный документ.

Вопрос 6 – Утверждение того, что дальнейшее информирование собственников о предстоящем проведении ОСС будет осуществляться, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения уведомления на информационном стенде в подъездном холле дома, а также размещении уведомлений в почтовый ящик собственникам помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 290,05	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить, что дальнейшее информирование собственников о предстоящем проведении ОСС будет осуществляться, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения уведомления на информационном стенде в подъездном холле дома, а также размещение уведомлений в почтовый ящик собственникам помещений.

В соответствии п.5 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников МКД, принятое в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Чубомырев С.В. Сид

Секретарь собрания

Бешанов С.В. Беш подпись

Члены счетной комиссии

Мурадова И.В. Мура подпись

Сиднов Д.В. Сид подпись

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
3. Решения собственников помещений (бюллетени).